

Số: 142/TB-THADS

An Nhơn, ngày 03 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 45/2023/QĐST-DS ngày 25/4/2023 của TAND thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023; số 533/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn;

Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá tài sản số 96/2024/HĐDV ngày 02/10/2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 03.96/2024/HĐDV.SĐBS ngày 25/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 209/QCCĐG-ĐD ngày 26/02/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 1969, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại thôn Ngọc Thạnh, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH00382 ngày 15/12/2014 do UBND thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định cấp cho ông Trần Cao Lễ.

Giá khởi điểm là 1.609.264.079 (Một tỷ, sáu trăm lẻ chín triệu, hai trăm sáu mươi bốn nghìn, không trăm bảy mươi chín đồng).

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 27/02/2025 đến 17 giờ ngày 24/3/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương.

Thời gian, địa điểm bán đấu giá: lúc 15 giờ ngày 27 tháng 3 năm 2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại các tài sản nói trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh

toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình xử lý tài sản thi hành án, chi phí thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác có liên quan.

*(Thông tin cụ thể về việc bán đấu giá đã được Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương đăng tải trên trang đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp)*

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương, địa chỉ: 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

*(Kèm theo Thông báo này là Quy chế cuộc đấu giá số 209/QCCĐG-ĐD ngày 26/2/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương./.*

***Nơi nhận:***

- Các đương sự ;
- UBND xã Nhơn Thọ;
- VKSND thị xã An Nhơn;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Định;
- KT nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Thị Hạnh**